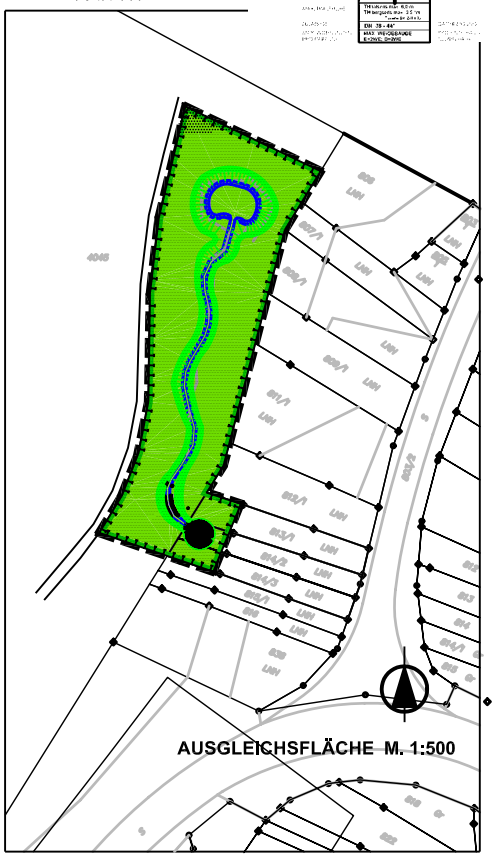
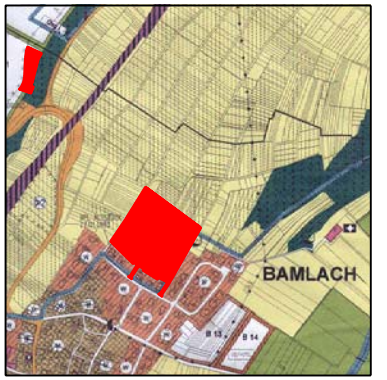
ZEICHENERKLÄRUNG:

1. Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB
   - WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET (§ 4 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB
   - II — ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTWERT) (§ 20 Abs.1 BauNVO)
   - GR Max — MAX. ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE (§ 19 BauNVO)
   - E — FINZELHAUS
   - D — DOPPELHAUSHÄLFTE
3. Bauweise und überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB
   - o — OFFENE BAUWEISE (§ 20 Abs.1 BauNVO)
   - NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG (§ 22 BauNVO)
   - BAUGRENZEN (§ 23 BauNVO)
4. Zulässige Wohneinheiten gem. § 9 Abs.1 Nr.6 BauGB
   - WE/GEBÄUDE — MAX. ANZAHL WOHNEINHEITEN PRO GEBÄUDE
5. Verkehrsflächen gem. § 9 Abs.1 Nr.12 BauGB
   - ÖFFENTLICHE STRASSEN
   - OFFENTL. GEHWEG
   - LANDWIRTSCHAFTL. WEG
6. Grünflächen gem. § 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB
   - PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
   - V — VERKEHRSGRÜNFLÄCHE
7. Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen gem. § 9 Abs.1 Nr.17 BauGB
   ALS RECHT ZUGUNSTEN DES ERSCHLIESSUNGSTRÄGERS FÜR DIE HERSTELLUNG DES STRASSENKÖRPERS
   - ABGRABUNG
   - AUFSCHÜTTUNG
8. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung v. Natur u. Landschaft gem. § 9 Abs.1 Nr.20 BauGB
   - UMGRENZUNG DER SCHUTZFLÄCHEN
9. Pflanzgebote gem. § 9 Abs.1 Nr.25 a BauGB
   - PFLANZGEBOT (HOCHSTAMM)
10. Sonstige Planzeichen
    - BESTEHENDE GEBÄUDE
    - BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
    - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (VORSCHLAG)
    - MIT LEITUNGSRECHTEN ZUGUNSTEN DER GEMEINDE ZU BELASTENDE FLÄCHEN
    - GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (Planzv. Art. 15 12)

NUTZUNGSSCHABLONE

WA	II (+DI/SI)
GR max.: E=150m², D=130m²	o
TH talseits max. 6.9 m, TH bergseits max. 3.5 m (* siehe BV 24.5.b)	
DN 38 - 44°	
MAX. WE/GEBÄUDE: E=2WE, D=2WE	





AUSZUG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN M.1:5000

VERFAHRENSDATEN

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS gem. § 2 Abs. 1 BauGB Der Gemeinderat hat am 12.07.2004 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Bürgermeisteramt	**BÜRGERBETEILIGUNG** gem. § 3 Abs 1 BauGB Gemeinderatsbeschluss vom 07.03.2005 Ortsübl. Bekanntmachung am 16.03.2005 Auslegung von 30.03. bis 22.04.2005 (einschließlich) Bürgermeisteramt
OFFENLEGUNG gem. § 3 Abs 2 BauGB Gemeinderatsbeschluss vom 23.05.2005 Der Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung hat für die Dauer eines Monats vom 06.06. bis 06.07.2005 (einschließl.) öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentl. Auslegung wurden am 25.05.2005 ortsüblich bekannt gemacht. Bürgermeisteramt	**SATZUNGSBESCHLUSS** gem. § 10 Abs.1 BauGB Gemeinderatsbeschluss vom 25.07.2005 Bürgermeisteramt
RECHTSKRAFT gem. § 10 Abs 3 BauGB durch Bekanntmachung vom Bürgermeisteramt	

5.FERTIGUNG

GEMEINDE BAD BELLINGEN

ORTSTEIL BAMLACH

BEBAUUNGSPLAN 'ALTSTÜCK II'

BAD BELLINGEN, DEN 25.07.2005

BÜRGERMEISTERAMT

LÖRRACH, DEN 25.07.2005

ENTWURF+PLANFERTIGUNG

BIB BÜRO FÜR BAULEITPLANUNG UND STADTBAU DIPL. ING. TILMANN HEWER
ARCHITEKT + STADTPLANER SRL
TEL. 07621 - 162633
TÜLLINGEN 2c/OG 4
79539 LÖRRACH