

# **Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung am 25.01.2016**

## **1. Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 14. Dez. 2015**

In der letzten Sitzung am 14. Dez. 2015 hat der Gemeinderat beschlossen, dass aufgrund neuer tarifvertraglicher Vereinbarungen einige Mitarbeiterinnen neu eingestuft werden.

## **2. Bebauungsplan „Hinterm Hof II“ Beratung und Beschlussfassung über**

- a. die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
- b. den Satzungsbeschluss**

Aus formalrechtlichen Gründen hat der Gemeinderat den Beschluss der letzten Sitzung vom 14. Dez. 2015 über den Bebauungsplan „Hinterm Hof II“ wiederholt. Er hat mit einer Gegenstimme nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander die vorgelegten Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Anregungen aus der Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange beschlossen. Ebenfalls mit einer Gegenstimme wurde der Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

## **3. 3. Änderung des Bebauungsplan „Mittelgrund II“**

- a. Aufstellungsbeschluss**
- b. Billigung des Vorentwurfs**
- c. Beschluss über die Bürger- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 u. 4 BauGB**

Um den Bau eines Drogeriemarktes in unmittelbarer Nachbarschaft zum REWE-Markt verwirklichen zu können, ist es erforderlich, den Bebauungsplan „Mittelgrund II“ in Bad Bellingen zu ändern. Dabei werden auch die beiden angrenzenden Bebauungspläne „Wohnresidenz am Kurpark“ und „Lebensmittelmarkt Badstraße“ teilweise überlagert. Der Gemeinderat hat den Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „Mittelgrund II“ gefasst und den vorgelegten Vorentwurf gebilligt. Die Bürger- und Behördenbeteiligung gem. §§ 3 u. 4 Baugesetzbuch werden durchgeführt. Der Aufstellungsbeschluss wurde mit zwei Gegenstimmen gefasst und der Vorentwurf mit einer Änderung mit ebenfalls zwei Gegenstimmen gebilligt. Die Durchführung der Bürger- und Behördenbeteiligung wurde mit zwei Enthaltungen beschlossen.

## **4. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zum Neubau eines Drogeriemarktes in Bad Bellingen**

In der Badstraße ist im Bereich der Grundstücke Flurst.-Nr. 4238/13, 4238/51, 4647/14 und 4647/9 der Bau eines Drogeriemarktes vorgesehen. Nach dem derzeit gültigen Bebauungsplan ist dies nicht möglich. Der Bebauungsplan wird hierzu geändert. Die Zufahrt und der Gebäudezugang sollen über den bereits bestehenden

Parkplatz des REWE-Marktes erfolgen. Die erforderlichen Stellplätze für den Drogeriemarkt sollen an der Badstraße auf der westlichen Seite des Grundstücks angelegt werden. Der Gemeinderat hat dem Neubau des Drogeriemarktes mit zwei Gegenstimmen und einer Enthaltung zustimmt und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB erteilt.

## **5. Beratung und Beschlussfassung über den Bauantrag zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in Bad Bellingen**

Auf den bisherigen Grundstücken Flurst.-Nr 4767, 4768, 3131 und 3132 der Gemarkung Bad Bellingen ist ein Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage geplant. Diese Grundstücke liegen im Baugebiet „Hinterm Hof II“ in Bad Bellingen. Der Bebauungsplan für das Baugebiet „Hinterm Hof II“ wurde in der heutigen Sitzung als Satzung beschlossen und tritt nach seiner Bekanntmachung in Kraft. Das Bauvorhaben entspricht den Vorgaben des Bebauungsplanes, die Festsetzungen werden eingehalten. Der Gemeinderat hat dem Bauvorhaben mit einer Gegenstimme zugestimmt und das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauG erteilt unter der Maßgabe, dass der Bauherr einer Vereinbarung über die notfalls erforderliche Erweiterung von Stellplätzen zustimmt.

## **6. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe für die Neuanlage von 8 Stellplätzen in der Rotbergerstraße**

Im Zuge der Sanierung der Schlossstraße und der Rotbergerstraße sollen entlang der Rotbergerstraße auf einer Teilfläche des ehemaligen Kindergartens acht neue Stellplätze angelegt werden. Die Arbeiten wurden beschränkt ausgeschrieben. Von acht angeschriebenen Firmen haben fünf Firmen ein Angebot abgegeben. Der günstigste Bieter ist die Fa. Flora Garten- und Landschaftsbau aus Auggen zu einem Angebotspreis von 20.231,24 €. Der Gemeinderat hat den Auftrag einstimmig an die Fa. Flora Garten- und Landschaftsbau aus Auggen zum Angebotspreis von 20.231,24 € vergeben.

## **7. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragsvergabe zum Kauf eines neuen Feuerwehrautos**

Der Gemeinderat hat in der Sitzung im Feb. 2015 beschlossen, für das neue Feuerwehrauto TSF-W einen Förderantrag nach Z-Feu zu stellen. Der Antrag wurde im Juli 2015 genehmigt und anschließend beschränkt ausgeschrieben. Von den vier angeschriebenen Firmen hat eine Firma ein Angebot abgegeben. Das Angebot der Fa. ZFT Ziegler Feuerwehrgerätetechnik GmbH & Co.KG aus Mühlau beläuft sich auf 142.748,77 €. Der genehmigte Zuschuss auf 38.650,00 €. Der Gemeinderat hat den Auftrag einstimmig an die Fa. ZFT Ziegler aus Mühlau zum Angebotspreis von 142.748,77 € vergeben.

## **8. Beratung und Beschlussfassung über die Annahme von Spenden**

Im vierten Quartal 2015 gingen bei der Gemeinde Bad Bellingen Geldspenden in Höhe von insgesamt 1.445,68 € und Sachspenden in Höhe von insgesamt 100,00 €

ein. Der Gemeinderat hat der Annahme der Spenden einstimmig zugestimmt und sich bei den Spendern herzlich bedankt.

## **9. Verschiedenes**

Der Vorsitzende gibt folgende Termine bekannt:

- a. Am 30. Jan. 2016 findet ab 10.00 Uhr in Hertingen die Holzversteigerung statt.
- b. Am 3. Feb. 2016 findet um 19.00 Uhr im Kurhaus in Bad Bellingen ein Informationsabend zum Thema Flüchtlinge statt.
- c. Am 11. Feb. 2016 findet um 18.00 Uhr im Sitzungssaal des Rathauses eine Besprechung des Helferkreises für Flüchtlinge statt. Hierzu sind auch neue Helfer herzlich eingeladen.
- d. Am 19. Feb. 2015 findet um 19.30 Uhr in der Halle in Bamlach die Feuerwehrhauptversammlung statt.
- e. Am 29. Feb. 2015 findet um 19.00 Uhr im Foyer der Sonnenrainhalle eine Eigentümerversammlung zum Thema Wasserleitungsverlegung im Huxmattenweg statt.