

# **Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung am 20.05.2019**

## **1. Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten nichtöffentlichen Sitzungen am 6. Mai 2019**

Der Gemeinderat hat in der nichtöffentlichen Sitzung vom 6. Mai 2019 eine Ergänzung für den Abschluss eines Angebotes zum Verkauf eines Grundstücks beschlossen.

## **2. Beratung und Beschlussfassung über den Bebauungsplan "Weingarten" in Rheinweiler**

- a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der 1. Offenlage**
- b) Änderung der Entwurfsplanung**
- c) Billigung der neuen Entwurfsplanung**
- d) Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (Offenlage) gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**

In der Zeit vom 2. Dez. 2016 bis zum 2. Jan. 2017 hat die Offenlage für den Bebauungsplan „Weingarten“ in Rheinweiler stattgefunden. Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange hat bis zum 11. Jan. 2017 stattgefunden. Das Verfahren wurde nun wieder aufgegriffen. Für die Durchführung hat sich ein neuer Projektentwickler gefunden. Im Zuge der Weiterführung wurde auch beschlossen, das Bebauungsverfahren nach § 13 b des Baugesetzbuches durchzuführen. Es haben sich auch wesentliche Änderungen ergeben, die eine erneute Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange erfordern.

Die wesentlichen Änderungen wurden durch den Planer erläutert. Es sind dies im Einzelnen:

1. Im westlichen Teil des Plangebietes ist nun vorgesehen, dass in diesem Bereich zwei Mehrfamilienhäuser mit jeweils 15 Wohneinheiten in dreigeschossiger Bauweise entstehen können. Diese Wohnungen sind als Mietwohnungen vorgesehen und sollen als öffentlich geförderte Mietwohnungsbauten zur Verfügung stehen.
2. Der bisher als Wirtschaftsweg ausgebildete Weg an der Südgrenze des Plangebietes wird neu als Straße ausgebaut. Die Straßenbreite wird auf 5,50 m erhöht. Sie dient auch dazu, die angrenzenden öffentlichen Parkplätze anzudienen.
3. Die Grünfläche im südlichen Plangebiet wird nach Süden erweitert. Entlang der Straße werden öffentliche Parkplätze angelegt. Die Parkplätze entstehen senkrecht zur Straße und sind mit schmalen Grünflächen unterbrochen. Diese Grünflächen dienen auch zur Entwässerung der Parkflächen. Im mittleren Bereich ist eine Zufahrt zur südlich angrenzenden Grünfläche/Spielplatz vorgesehen.

Der Gemeinderat hat mehrheitlich

- a) die vorgelegten Beschlussvorschläge zu den eingegangenen Anregungen aus der Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange,
- b) die Änderung der Entwurfsplanung wie vorgelegt
- c) die Billigung der Entwurfsplanung
- d) die Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung

beschlossen.

### **3. 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hof Ettenbühl“ in Hertingen**

- a) **Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Hof Ettenbühl"**
- b) **Beschluss zur Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (Offenlage) gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 BauGB**

Das Landhaus Ettenbühl möchte auf dem Gelände des Ettenbühls verschiedene bauliche Änderungen und Ergänzungen vornehmen. Unter anderem sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Aufstellung von Mobile-Homes und für einen Erweiterungsanbau des Ladengeschäfts geschaffen werden. Zudem sollen auf dem Parkplatz drei Wohnmobilstellplätze ermöglicht werden. Dazu ist die Änderung des bestehenden Bebauungsplanes erforderlich. Die Änderung wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB erfolgen.

Der Entwurf der Änderungssatzung mit den Erläuterungen und dem zeichnerischen Teil wurde von Herrn Liewer vorgestellt und erläutert. Das Verfahren erfolgt im einstufigen Verfahren. Die Offenlage und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange werden im Anschluss durchgeführt. Der Gemeinderat hat den Entwurf und die Durchführung der Offenlage einstimmig beschlossen.

### **4. Verschiedenes**

Der Vorsitzende teilt mit,

- a) dass die Gemeinde Bad Bellingen für die Modernisierung von landwirtschaftlichen Wegen einen Zuschuss in Höhe von 50.000,00 € vom MLR erhalten hat.
- b) dass die Baugenossenschaft Markgräflerland das Bauvorhaben in der Petit-Landau-Straße voraussichtlich im August 2020 fertiggestellt hat. Ab diesem Zeitpunkt wäre eine Vermietung von Wohnungen möglich.
- c) dass Vodafone auf dem Funkmast beim Bauhof in Bad Bellingen ihr Mobilfunknetz auf die neue LTE-Funksysteme umstellt.