

Beschlüsse aus der Gemeinderatssitzung am 13.09.2021

1. Bekanntgabe der Beschlüsse der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 26. Juli 2021

Der Gemeinderat hat in der letzten nichtöffentlichen Sitzung am 26. Juli 2021 dem Kauf eines Grundstücks in Bad Bellingen zugestimmt.

2. 5. Änderung des Bebauungsplans „Mittelgrund II“ in Bad Bellingen; Beratung und Beschlussfassung über

- a) den Aufstellungsbeschluss**
- b) die Billigung des Entwurfs**
- c) den Beschluss zur Durchführung der Bürger- und Behördenbeteiligung**

Die Gemeinde Bad Bellingen beabsichtigt an der Badstraße in Bad Bellingen auf den Grundstücken Flurst.-Nr. 4646 und 4647/4 (jeweils Teilbereiche) ein Gesundheitszentrum mit Arztpraxen, einer Apotheke und Wohnungen mit einem Bauträger bzw. einem Entwickler zu errichten. In dem Gebäude soll auch der Polizeiposten Bad Bellingen seinen neuen Standort erhalten. Für diesen Bereich gilt der vorliegende Bebauungsplan „Mittelgrund II“. Allerdings setzt der Bebauungsplan für diesen Bereich bisher hauptsächlich Verkehrsflächen, Parkplätze und Grünflächen fest. Es bedarf daher einer Änderung des bestehenden Bebauungsplanes.

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften für die 5. Änderung werden im beschleunigten Verfahren nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB) ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt. Die Planung übernimmt das Büro fsp.stadtplanung aus Freiburg, der Artenschutz wird vom Büro GaLaPlan Kunz aus Todtnauberg abgehandelt.

Der Gemeinderat hat der 5. Änderung des BPlans und dem vorgelegten Entwurf mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen zugestimmt. Die Offenlage findet in der Zeit vom 24. Sept. 2021 bis 25. Okt. 2021 statt.

3. 4. Flächennutzungsplanänderung „Feuerwehrgerätehaus Nieder-/Obereggenen“

- a) Beratung und Beschlussfassung über die eingegangenen Stellungnahmen**
- b) Feststellungsbeschluss gemäß § 6 BauGB**

In der Zeit vom 30. Juli 2021 bis 31. Aug. 2021 hat die Offenlage für die 4. Flächennutzungsplanänderung „Feuerwehrgerätehaus Nieder-/Obereggenen“ stattgefunden. Das Büro fsp.stadtplanung hat die zur Offenlage eingegangenen Stellungnahmen und Hinweise aufgearbeitet und in die Planung der 4. Änderung mit aufgenommen.

Der Gemeinsame Ausschuss der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Schliengen/Bad Bellingen wird in seiner Sitzung am 16. Sept. 2021 darüber beraten und den

Feststellungsbeschluss fassen. Der Gemeinderat hat hierzu mehrheitlich mit einer Enthaltung die Beschlussempfehlung gefasst.

4. Beratung und Beschlussfassung über die Auftragserweiterung an die Fa. Knobel Bau GmbH zur Umgestaltung der Hertinger Straße

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung gestrichen.

5. Beratung und Beschlussfassung über die Wiederherstellung bzw. Rückbau des Feldweges Flurst.-Nr. 4431 und 4389 Gemarkung Bellingen

Die Querverbindung im Weinberg zwischen Bad Bellingen und Bamlach, der die Gewanne Blachen und Hinter Hornrich verbindet ist seit Jahren in einem schlechten Zustand. Durch die Bodenbewegungen im gesamten Rebhang ist auch der Weg stark in Mitleidenschaft gezogen worden. Hier gibt es die Überlegung, den Wirtschaftsweg zurück zu bauen oder zu sanieren. Die Sanierung würde rund 30.000,00 € kosten und könnte im Zug des Baus des Hochwasserentlastungskanals erfolgen. Der Gemeinderat hat einstimmig der Sanierung des Feldweges zugestimmt. Die Arbeiten sollen durch die Fa. Knobel ausgeführt werden.

6. Feststellung der Jahresrechnung 2019

Die Jahresrechnung für das Jahr 2019 wurde dem Gemeinderat vorgelegt und durch den Rechnungsamtsleiter Frank Spiegelhalter ausführlich erläutert. Das Ergebnis der Ergebnisrechnung beträgt 3.451.644,37 €, das Ergebnis der Finanzrechnung beträgt 4.360.722,54 € und die Bilanz schließt mit 45.993.542 € ab. Die Schuldentilgung im Jahr 2019 betrug 236.149 €, neue Darlehen wurden nicht aufgenommen. Somit beläuft sich der Schuldenstand zum 31. Dez. 2019 auf insgesamt 3.236.566 €. Der Gemeinderat hat die Jahresrechnung 2019 einstimmig festgestellt.

7. Beratung und Beschlussfassung über Auftragserteilung zur Betreuung eines nichtoffenen Planungswettbewerbs (RPW) mit Verhandlungsverfahren (VgV) – Rathaus Bad Bellingen und Umfeld

Für die Sanierung des Rathauses mit der Neu-/Umgestaltung des Außenbereichs soll ein Architektenwettbewerb stattfinden. Dieser nichtoffene Planungswettbewerb mit Verhandlungsverfahren soll durch die LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH aus Stuttgart betreut und durchgeführt werden. Das Honorar hierfür beträgt inklusiv der Honorare für die Preisrichter 55.300,00 € netto. Die Prämien für die Wettbewerbsteilnehmer belaufen sich auf 50.000,00 €.

Der Gemeinderat hat mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen und einer Enthaltung den Auftrag für die Durchführung des Planungswettbewerbes an die LBBW aus Stuttgart vergeben.

8. Beratung und Beschlussfassung über einen Förderantrag nach dem Tourismusinfrastrukturprogramm für die Tourist-Information im Kurhaus

Für das Jahr 2022 soll ein Antrag auf Förderung aus dem Tourismusinfrastrukturprogramm für die Modernisierung und Sanierung des Foyers im Kurhaus in Bad Bellingen eingereicht werden. Damit soll vor allem die barrierefreie Erschließung des Kurhauses erreicht werden. Diese Maßnahme ergänzt auch die Modernisierung und Umsetzung der Tourist-Info ins Kurhaus. Die Modernisierung der Tourist-Info war Antragsgegenstand im Vorjahr und wurde seinerzeit auch bewilligt.

Die Gesamtausgaben belaufen sich auf rund 315.608,00 €. Die Förderung könnte somit rund 170.428,00 € betragen. Der Rest ist aus Eigenmitteln zu finanzieren. Hierzu gibt die Gemeinde Bad Bellingen einen Investitionszuschuss von 100.000,00 €. Die restlichen Eigenmittel stellt die Bade- und Kurverwaltung Bad Bellingen GmbH.

Der Gemeinderat hat mehrheitlich mit einer Gegenstimme und einer Enthaltung der Förderantragstellung zum 1. Okt. 2021 und der vorgesehenen Finanzierung zugestimmt.

9. Beratung und Beschlussfassung über den Erlass einer Rechtsverordnung für den Herbstmarkt am 3. Okt. 2021

Am 3. Okt. 2021 findet voraussichtlich in der Rheinstraße der Herbstmarkt 2021 statt. Vorausgesetzt, dass dies die aktuelle Situation (Corona) zulässt. Hierzu soll auch durch den Einzelhandel ein verkaufsoffener Sonntag stattfinden. Die erforderliche Rechtsverordnung wurde vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

10. Verschiedenes

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass am 28. Sept. 2021 um 19.00 Uhr im Kurhaus eine Informationsveranstaltung zum Wärmekonzept stattfindet. Die betroffenen Bürger werden noch schriftlich eingeladen. Weiter gibt der Vorsitzende bekannt, dass ab sofort die Rheinstraße in Richtung Bamlach voll gesperrt wird. Dies ist für die Verlegung des Hochwasserentlastungskanals erforderlich.