

## **SATZUNGEN**

### **der Gemeinde Bad Bellingen**

**über**

- a) den Bebauungsplan „Rheinstraße Nord“ und**
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rheinstraße Nord“**

**im beschleunigten Verfahren gemäß § 13b BauGB**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Bellingen hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_

- a) den Bebauungsplan „Rheinstraße Nord“ sowie
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rheinstraße Nord“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S. 1095, 1098)

### **§ 1**

#### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Rheinstraße Nord“ sowie
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rheinstraße Nord“

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplanes.

## § 2

### Bestandteile

- a) Der Bebauungsplan besteht aus:
1. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  2. dem textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
- b) Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
1. dem gemeinsamen zeichnerischen Teil, M 1:500 vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  2. dem textlichen Teil – örtliche Bauvorschriften – vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
- c) Beigefügt sind:
1. die gemeinsame Begründung vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  2. der Umweltbeitrag einschließlich spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung (faktorgruen) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_
  3. das Lärmgutachten (Heine + Jud) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
*Anmerkung: wird zur Offenlage nachgereicht*
  4. das Erschließungs- und Entwässerungskonzept (n.n.) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
*Anmerkung: wird zur Offenlage nachgereicht*
  5. das hydrogeologische Gutachten (n.n.) vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_  
*Anmerkung: wird zur Offenlage nachgereicht*

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

## § 4

### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Rheinstraße Nord“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Bad Bellingen, den

Dr. Carsten Vogelpohl  
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes sowie der dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bad Bellingen übereinstimmen.

Bad Bellingen, den

Dr. Carsten Vogelpohl  
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der \_\_\_\_\_.

Bad Bellingen, den

Dr. Carsten Vogelpohl  
Bürgermeister