

Flächenbilanz

Geltungsbereich	18.767 m²
hiervon:	
Wohnbaufläche	13.975m²
Verkehrsfläche	2.441 m²
Wege	807 m²
öffentliches Grün	1.544 m²

GRZ	0,4
GFZ	0,8 bei II+A
	1,2 bei III+A

Wohneinheiten/Einwohner

DH	14 WE
RH	5 WE
EH	8 WE
MFH	74 WE
Gesamt	**101 WE**
bei Belegungsdichte 2,2	**222 EW**

Gemeinde Bad Bellingen

Rheinstraße Nord
Städtebaulicher Entwurf V4

0 10 20 m 50 m

Planstand: 20.04.2021
Projekt-Nr: S-19-157
Bearbeiter: Sa/Mes/CBr
21-04-20 SE Rheinstraße Nord V4.dwg

M. 1 / 1000
im A3-Format

fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de