

Öffentliche Bekanntmachung

2. Änderung des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften „Innenbereich Bamlach“

Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Bellingen hat am 14.11.2022 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften „Innenbereich Bamlach“ zu ändern.

Die Änderung des Bebauungsplanes wird im Verfahren nach § 13 a BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung durchgeführt.

Das Plangebiet liegt im Innenbereich von Bamlach und ist im folgenden Kartenausschnitt dargestellt.



Ziele und Zwecke der Planung

Aus Anlass eines Bauprojektes (Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses und 3 Doppelhäuser) soll der bestehende einfache Bebauungsplan geändert werden, um folgende Planungsziele umzusetzen:

- Anpassung der zulässigen Dachform an die Umgebung (Satteldach)
- Verbesserung der straßenmäßigen Erschließung der Grundstücke durch eine Verbreiterung der Stichstraße
- Herstellung einer Tiefgarage
- An die Umgebung und zum Ortskern angepasste Bebauung

Bad Bellingen, 16.11.2022
Dr. Carsten Vogelpohl
Bürgermeister