

# Öffentliche Bekanntmachung

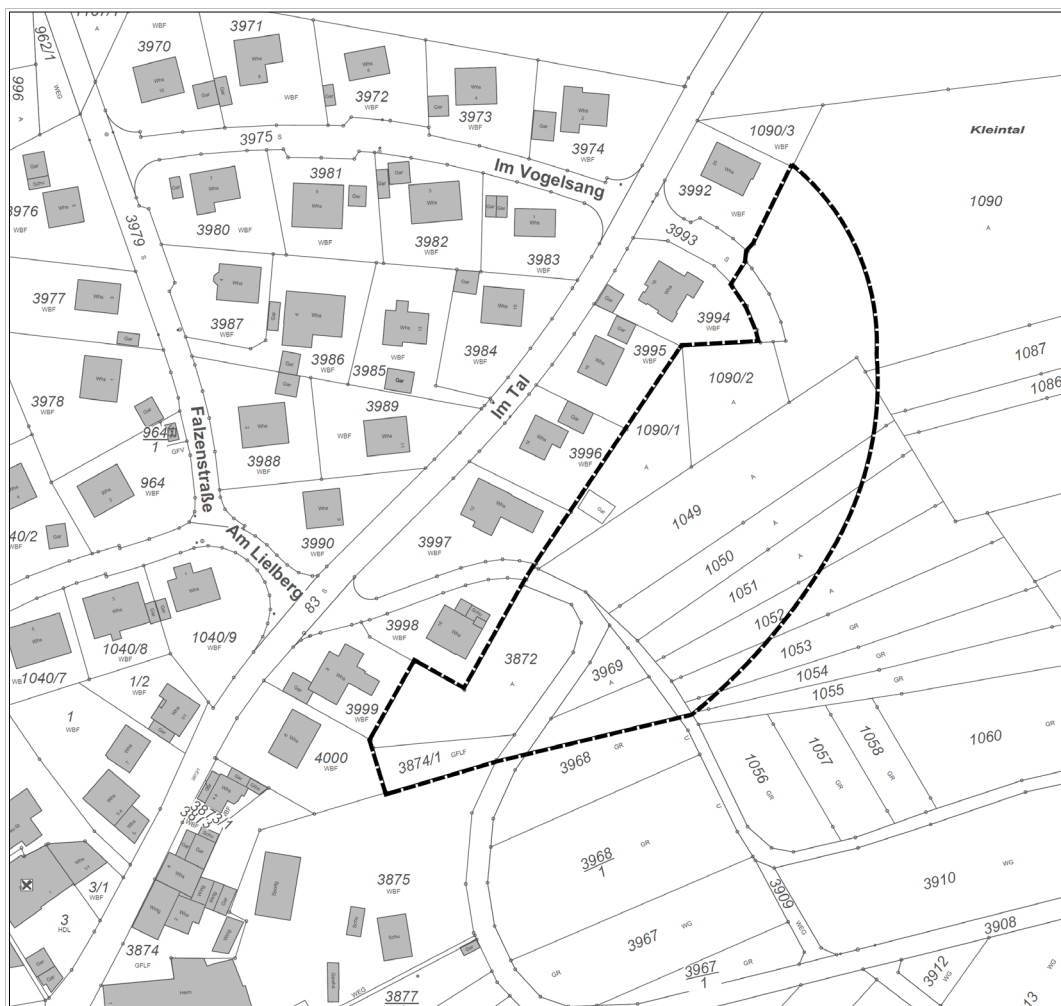
## Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan und den dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Im Tal“ im Ortsteil Hertingen im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Bellingen hat am 12.12.2022 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Im Tal“ im Ortsteil Hertingen aufzustellen.

Der Bebauungsplan wird als Bebauungsplan, der die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in das beschleunigte Verfahren regelt, im beschleunigten Verfahren nach § 13b BauGB ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt.

Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 1,0 ha und die im untenstehenden Kartenausschnitt dargestellten (Teil-)Flurstücke. Es liegt im Nordosten des Ortsteiles Hertingen und schließt im Osten an bereits wohnbaulich genutzte Flächen und die Straße „Im Tal“ an.

Das Plangebiet wird begrenzt: im Norden und Süden durch den freien Landschaftsraum, im Osten durch Wald und den freien Landschaftsraum und im Westen durch Wohnbebauung. Der Geltungsbereich ist im folgendem – genordeten und nicht maßstäblichen – Kartenausschnitt dargestellt:



### Ziele und Zwecke der Planung

In der Gemeinde Bad Bellingen und ihren dazugehörigen Ortsteilen besteht eine anhaltend hohe Nachfrage nach Bauplätzen bzw. Wohnraum, die sich im steigenden Bedarf sowohl

seitens der ortsansässigen Bevölkerung als auch seitens Zuziehender aus der Grenzregion zur Schweiz begründet.

Die Gemeinde möchte nun speziell für die ortsansässige Bevölkerung eine Fläche im Ortsteil Hertingen für Wohnbebauung entwickeln.

Grundsätzlich sollen folgende Ziele umgesetzt werden:

- bedarfsgerechte Bereitstellung von Wohnraum zur Eigentumsbildung auf einer, an im Zusammenhang bebauter Ortsteile anschließenden Fläche
- Deckung der Wohnbedürfnisse der ortsansässigen Bevölkerung
- Sicherung einer geordneten ortsbaulichen Entwicklung unter Berücksichtigung des Orts- und Landschaftsbildes sowie ökologischer Aspekte
- ökonomische Erschließung durch Anschluss an bereits vorhandene verkehrliche und technische Infrastruktur

Bad Bellingen, den 21.12.2022

Dr. Carsten Vogelpohl  
Bürgermeister