



**ZEICHENERKLÄRUNG:**

- Art der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
**SO** SONDERBAUGLÄCHE GEM. § 11 BAUNVO FÜR ROSENZUCHT UND SCHULBETRIEB
- Maß der baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB  
**I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (HÖCHSTWERT) (§ 20 Abs. 1 BAUNVO)
- Überbaubare Grundstücksflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB  
 BAUGRENZE (§ 23 BAUNVO)
- Verkehrsflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB  
 ÖFFENTLICHE STRASSE
- Grünflächen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB  
 PRIVATE GRÜNFLÄCHEN
- Sonstige Planzeichen  
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN  
 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER GESCHOSSZAHLEN  
 PARKIERUNG  
 VERSORGUNGSLEITUNGEN OBERIRDISCH  
 VERSORGUNGSLEITUNGEN UNTERIRDISCH

Grenze rechtskr. BPlan

**Biotypen**

**Gehölzarme terrestrische und semiterrestrische Biotypen**

	33.41	Fettwiese mittlerer Standorte
--	-------	-------------------------------

**Gehölzbestände und Gebüsche**

	44.30	Heckenzaun
	45.30	Einzelbaum

**Biotypen der Siedlungs- und Infrastrukturfächen**

	60.21	völlig versiegelte Straße oder Platz
--	-------	--------------------------------------

**Schutzgebiete**

	Biotope
--	---------

**Eingriffe**

	Grenze Plangebiet
	geplante Verkehrsflächen
	geplante Grünflächen
	geplante SO- Fläche
	geplante Baufenster
	geplante Nutzungsgrenze

Gemeinde Bad Bellingen  
Gemarkung Hertingen

Bebauungsplan  
Hof Ettenbühl

Umweltbericht - Bestand

PLAN M 1:1.000

galaplan decker  
Garten- und Landschaftsplanung  
Am Schlipf 6  
79674 Todtnauberg  
www.galaplan-decker.de



Stand 22.07.2024