

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
- SO** Sondergebiet SO (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO)
- GRZ** Grundflächenzahl
 - GH** maximal zulässige Gebäudehöhe in m
 - II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
- a** abweichende Bauweise
 - Baugrenze**
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Straßenverkehrsfläche**
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
- oberirdische Leitung
 - unterirdische Leitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
- Private Grünfläche
 - Zweckbestimmung: **Parkanlage**
- Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
- Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Erhalten von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b und Abs. 6 BauGB)
 - Erhaltung Bäume
- Sonstige Planzeichen
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Leitungsrecht zugunsten des Leitungsbetreibers der Gasleitung
 - Leitungsrecht zugunsten des Leitungsbetreibers der 380 kV-Höchstspannungsfreileitung
 - Leitungsrecht zugunsten des Leitungsbetreibers der 20 kV-Freileitung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder des Maßes der Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen mit zugehörigen Flurstücksnummern
- Vorschriften nach § 74 LBO
- SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - PD Pultdach
 - FD Flachdach
- Füllschema der Nutzungsschablone**
- | Art der baulichen Nutzung | |
|-------------------------------------|------------------------|
| GRZ | Zahl der Vollgeschosse |
| Gebäudehöhe | Bauweise |
| Dachform | Dachneigung |
| (Örtliche Bauvorschriften § 74 LBO) | |

Gemeinde Bad Bellingen

Gemarkung Hertingen



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Hof Ettenbühl"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss 09.02.2024
 Frühzeitige Beteiligung 19.02.2024 - 20.03.2024
 Offenlage _____ - _____
 Satzungsbeschluss _____

Ausfertigerungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die zugehörigen planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats der Gemeinde Bad Bellingen übereinstimmen.

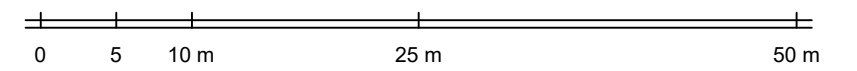
Bad Bellingen, den _____
 Bürgermeister
 Dr. Carsten Vogelpohl

Bekanntmachungsvermerk:
 Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 3 BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag des Inkrafttretens ist der _____.

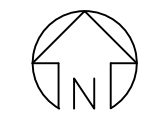
Die Planunterlage nach dem Stand vom 02.11.2022 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZV 90 vom 14.06.2021
 Verwendetes Koordinatensystem: ETRS89/UTM

Plandaten

M. 1 / 500
 Im Planformat: 765 x 300



Planstand: 22.07.2024
 Projekt-Nr: S-22-197
 Bearbeiter: Sam / Wa / Wel
 24-07-22 BPL Hof Ettenbuehl (24-06-17).dwg



fsp.stadtplanung
 Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
 Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
 Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de