

S A T Z U N G E N

der Gemeinde Bad Bellingen

über

- a) den Bebauungsplan „Rheinstraße Nord“ und**
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rheinstraße Nord“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Bellingen hat am ____.

- a) den Bebauungsplan „Rheinstraße Nord“ sowie
 - b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rheinstraße Nord“
- unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als jeweils eigenständige Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2023 (GBl. S. 422)
- Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan „Rheinstraße Nord“ sowie
- b) die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Rheinstraße Nord“

ergibt sich aus dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (Planzeichnung) des Bebauungsplanes.

§ 2 Bestandteile

1. Der Bebauungsplan besteht aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (Planzeichnung), M 1:500 vom ____.
 - b) dem textlichem Teil – planungsrechtliche Festsetzungen – vom ____.

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil (Planzeichnung), M 1:500 vom ____.
 - b) dem textlichen Teil – örtliche Bauvorschriften – vom ____.

3. Beigefügt sind:
 - a) die gemeinsame Begründung vom ____.
 - b) der Umweltbericht einschließlich Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung und spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung (faktorgruen) vom ____.
 - c) die schalltechnische Untersuchung (Heine + Jud) vom ____.
 - d) der geotechnische Bericht (Geotechnisches Institut) vom ____.
 - e) das Erschließungs- und Entwässerungskonzept (Bölk und Gantner) vom ____.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften „Rheinstraße Nord“ treten mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Bad Bellingen, den

Dr. Carsten Vogelpohl
Bürgermeister

Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplanes sowie der dazugehörigen örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Bad Bellingen übereinstimmen.

Bad Bellingen, den

Dr. Carsten Vogelpohl
Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Satzungsbeschluss gem. § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden ist. Tag der Bekanntmachung und somit Tag der Rechtswirksamkeit ist der _____.

Bad Bellingen, den

Dr. Carsten Vogelpohl
Bürgermeister