Vermarkung von Bauplätzen im Neubaugebiet „Hinterm Hof II“ in Bad Bellingen

Die Gemeinde Bad Bellingen veräußert östlich der Hertinger Straße, im Baugebiet „Hinterm Hof II“, zwei Bauplätze. Das Baugebiet „Hinterm Hof II“ wurde vor 8 Jahren erschlossen und ist mittlerweile fast vollständig bebaut.

Die Bauplätze mit der Flurstück Nr. 4828 und 4828/1, Gemarkung Bellingen haben eine Fläche von 344 m², bzw. 420 m² und können mit einer Doppelhaushälfte oder mit einem freistehenden Wohnhaus (max. 2 WE) bebaut werden.

Der Gemeinderat der Gemeinde Bad Bellingen hat beschlossen, die beiden Bauplätze nach den Leitlinien für die Vergabe von Bauplätzen und Wohnungen der Gemeinde Bad Bellingen zu vermarktet.
Die Vergabeleitlinien beinhalten ein Bewertungssystem, welches verschiedene Faktoren berücksichtigt, die sich in soziale und ortsbezogene Kriterien einteilen lässt.

Der Kaufpreis beträgt 390 € / m².

Die Bauplätze werden ausschließlich an Eigennutzer veräußert und sind innerhalb von 3 Jahren ab Kauvertragsabschluss zu bebauen. Zur Sicherung der Eigennutzung wird vertraglich eine Eigennutzverpflichtung, sowie ein Veräußerungsverbot für einen Zeitraum von 10 Jahren festgeschrieben.

Die Bauplätze werden anhand der Vergaberichtlinien der Gemeinde Bad Bellingen (Anlage 4), einer Checkliste (Anlage 1), eines Bewerbungsbogens (Anlage 2) und eines Vermarktungsplanes mit Preisübersicht (Anlage 3) ausgeschrieben.

Die Dokumente stehen auf der Website www.gemeinde.bad-bellingen.de unter der Rubrik Leben & Arbeiten – Bauen & Wohnen - Bauplätze zum Abruf bereit.

Die Bauvorschriften des Grundstücks können aus dem Bebauungsplan „Hinterm Hof II“ entnommen werden. Dieser steht im GeoPortal des Landratsamtes Lörrach

(www.loerrach-landkreis.de/geoportal - Bebauungsplan & Kehrbezirke) zum Abruf bereit.
Direktlink:
https://gis1.loerrach-landkreis.de/buergergis/synserver?project=Buerger_Bebauungsplaene&client=flex&user=internet

Der Bewerbungsbogen muss bei der Gemeinde Bad Bellingen, Bauplatzvergabestelle, Badstraße 14, 79415 Bad Bellingen in schriftlicher Form eingereicht werden. Die Bewerbung kann auch per E-Mail an bauamt@gemeinde.bad-bellingen.de eingereicht werden.

Bei Fragen zur Vermarktung und Bebauung der Bauplätze steht Ihnen das Bauamt (Tel. 07635 / 8119-31 oder E-Mail: bauamt@gemeinde.bad-bellingen.de) gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüße
Bauamt – Bauplatzvergabestelle